**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0145 / 22.02.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 7 и ал.13 от ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 13 / 07.11.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за обединяване на УПИ I – 340 и УПИ XVIII - 339 в нов УПИ XIX - 339,340, кв.37, с. Душево, ЕКАТТЕ 24178, община Севлиево, със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда:

Обединяват се УПИ I – 340 и УПИ XVIII - 339 в нов УПИ XIX - 339,340, кв.37 по плана на с.Душево, община Севлиево.

Новия УПИ XIX - 339,340, кв.37, с.Душево е с площ 940 кв.м.

ПУП – ПЗ предвижда:

Запазва се действащата устройствена зона за „ниско жилищно застрояване“ – („Жм“) от кв.37, с.Душево, Община Севлиево.

Новия УПИ XIX - 339,340 кв.37, с.Душево, община Севлиево, отреден за „ниско жилищно строителство“ се нормира с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- начин на застрояване – свободно „е”;

- характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%;

- Максимален коефициент на интензивност – 1,2;

- Минимална озеленена площ – 40%;

- паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.12.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.